

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک با کاربری‌های مختلف تجاری، مسکونی، زراعی، و غیره خود در سراسر کشور را از طریق مزایده عمومی، با شرایط و تسهیلات ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) به شرح و توضیحات ذیل واگذار نماید:

مهلت و محل دریافت اسناد: متقاضیان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۷:۰۰ جهت اخذ اطلاعات شرایط مزایده و بازدید از محل و دریافت فرم‌های شرکت در مزایده و ورود به سایت سازمان به آدرس mfamlak.ir، جهت ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده مستقر در ادارات کل و یا دفاتر نمایندگی استانها به آدرس مندرج در جدول ذیل مراجعه نمایند.

مهلت و محل ارائه پیشنهادات: مهلت ارائه پاکت‌های پیشنهادی تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ ساعت ۱۳:۰۰ و محل ارائه پیشنهادات، ادارات کل و دفاتر نمایندگی استانها به آدرس مندرج در جدول ذیل می‌باشد.

زمان بازگشایی پاکت‌ها: پیشنهادهای واصله راس ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ در محل ادارات کل و دفاتر نمایندگی استانها بازگشایی خواهد شد.

تبصره: شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استان‌های مذکور در تهران به آدرس: اتوبان شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران ۰۲۱۸۶۰۸۲۷۸۶) امکانپذیر است. لازم به ذکر است آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در تهران (مربوط به استانهای غیر از تهران) راس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ و بازگشایی پاکت‌های مربوطه در محل اداره کل امور استانها راس ساعت ۱۳:۳۰ روز بازگشایی مزبور می‌باشد و توسط نامبر به استانهای مربوطه ارسال خواهد شد.

توضیحات:

۱- پیشنهادات واصله مربوط به املاک استان همدان در دفتر نمایندگی استان مرکزی، پیشنهادات واصله مربوط به املاک استان سیستان و بلوچستان در دفتر نمایندگی استان کرمان و پیشنهادات واصله مربوط به املاک استان بوشهر در دفتر نمایندگی استان فارس بازگشایی خواهد شد. لازم به ذکر است آخرین مهلت اخذ پاکت‌های پیشنهاداتی استانهای همدان، سیستان و بلوچستان و بوشهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ راس ساعت ۱۷ می‌باشد.

۲- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد، الزامی می‌باشد.

۳- متقاضیان می‌بایست ضمن مطالعه دقیق شرایط فروش مندرج در فرم‌های مزایده، پشت و روی فرم‌ها را مهر و امضاء نمایند.

۴- اخذ فرم‌های الحاقیه در خصوص اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم‌های شرکت در مزایده الزامی می‌باشد. متقاضی هر گونه ادعای بعدی مبنی بر عدم اطلاع از شرایط ملک، عدم اطلاع از مفاد الحاقیه، عدم امضاء ذیل اسناد و یا عدم ارائه مدرک از سوی دفاتر فروش را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵- سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد (۰.۵٪) قیمت پایه ملک مورد نظر مطابق با فرم شرایط شرکت در مزایده است که می‌بایست بصورت چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ صادر گردد (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ می‌گردد)

۶- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۷- هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.

۸- سازمان اموال و املاک در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۹- اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک الزامی می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۱۰- یک درصد (۰.۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می‌گردد. لازم به ذکر است پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی اقدام نموده و هرگونه ادعای بعدی در این خصوص پذیرفته نخواهد شد.

۱۱- برندگان مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیادی خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۱۲- حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.

۱۳- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) بشرح جدول ذیل می‌باشد

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰ درصد باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق با جدول فوق نباشد، در توضیحات آن ردیف در فرم‌های الحاقیه ذکر خواهد شد.