

بسمه تعالی

« فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده املاک »

الف (مشخصات شرکت کننده :

« اشخاص حقوقی »	
(۱)	نام شرکت یا سازمان:
(۲)	شماره ثبت:
(۳)	تاریخ ثبت:
(۴)	محل ثبت:
(۵)	آدرس شرکت:
(۶)	تلفن شرکت:

« اشخاص حقیقی »	
(۱)	نام و نام خانوادگی:
(۲)	کد ملی:
(۳)	شماره شناسنامه:
(۴)	نام پدر:
(۵)	تاریخ تولد:
(۶)	محل تولد:
(۷)	اسامی شرکاء:
(۸)	آدرس:
(۹)	تلفن:

« تکمیل موارد خواسته شده فوق و ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری، الزامی است »

ب (مشخصات ملک مورد تقاضا: «لطفاً بصورت دقیق و خوانا تکمیل شود»

(۱)	نام استان:
(۲)	آدرس ملک:
(۳)	پلاک ثبتی:
(۴)	ردیف آگهی:

ج) قیمت:

(۱)	قیمت پایه:	ریال (به حروف):	(
(۲)	مبلغ پیشنهادی متقاضی:	ریال (به حروف):	(
(۳)	مبلغ سپرده متقاضی:	ریال (به حروف):	(
(۴)	شماره چک پرداختی نقدی سپرده (۵٪ قیمت پایه ملک):		

بدینوسیله اینجانب / شرکت	ضمن رویت ملک ، آگاهی کامل از شرایط مزایده و همچنین مفاد برگ رسید پیشنهاد
شرکت در مزایده را اعلام نموده و تمامی موارد مندرج در پشت همین صفحه را تأیید می نمایم .	
تاریخ:	نام و نام خانوادگی متقاضی
	امضاء

(فرم شرایط شرکت در مزایده سراسری املاک)

- ۱: متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید بمیزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر خود را به صورت چک تضمینی (بانکی) صرفاً در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۹۲۰ تسلیم و به همراه فرم تکمیل شده شرایط مزایده در پاکت های مربوطه قرار داده و رسید پاکت را تا پایان مراحل مزایده در اختیار داشته، و برابر مفاد ذیل اقدام نماید. (ضمناً چکهای تضمینی که به نام شخص، صادر شده باشد مورد قبول نبوده و مردود میباشد)
- طبق بخشنامه بانک مرکزی: چکهای تضمین شده صرفاً در وجه ذینفع صادر میشود و درج مشخصات ذینفع بر روی برگ چک الزامی است
- ۲: پیشنهاد متقاضی باید بصورت مکتوب و با خط خوانا تکمیل، و در صورت داشتن شخصیت حقوقی، متقاضی بایستی فرم را پس از امضاء، مهور به مهر شرکت ذیربط نموده و چک ۵٪ قیمت پایه را پیوست و در دو پاکت که از طریق دفاتر مزایده ارائه می گردد، بصورت در بسته تحویل مسئول دفتر نموده و رسید دریافت نماید.
- تبصره: فرم پیشنهادی به همراه چک تضمینی در پاکت اول قرار گرفته و بر روی آن مشخصات ملک مورد نظر را ثبت، سپس پاکت اول را در داخل پاکت دوم که باید فاقد هرگونه اطلاعاتی باشد قرار دهید. (مشخصات روی پاکت اول عبارتند از: نام متقاضی، نام استان ملک مورد نظر و ردیف آگهی)
- ۳: پیشنهاد دهنده و یا نماینده ایشان موظفند در روز برگزاری مزایده و در محل بازگشایی پاکتهای پیشنهادی حضور داشته باشند و عدم حضور ایشان نافی برگزاری جلسه مزایده نخواهد بود.
- ۴: نتیجه مزایده در روز بازگشایی با حضور شرکت کنندگان (اعم از نفرات اول تا سوم و اعضای کمیسیون) صورتجلسه شده و اعلام برنده مزایده پس از تشکیل جلسه کمیسیون معاملات املاک تهران، تعیین و ابلاغ میگردد.
- ۵: متقاضیان محترم شرکت در مزایده، حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد یا پیشنهادات خود را در صندوق پاکت ها قرار دهند. بدیهی است، به پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶: سپرده های نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان پرداخت ثمن معامله از سوی برنده (نفر اول مزایده) نزد سازمان باقی مانده و پس از پرداخت ثمن معامله از سوی برنده مزایده مسترد خواهد شد.
- ۷: چنانچه برنده مزایده ظرف مدت تعیین شده پس از بازگشایی پاکتهای پیشنهادی و تنظیم صورتجلسه مزایده (مدت تعیین شده در برگ رسید پیشنهاد شرکت در مزایده) از مراجعه جهت عقد قرارداد امتناع ورزد و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید، در صورت موافقت اعضای کمیسیون معاملات املاک و احراز رقم مناسب به برندگان بعدی مزایده واگذار خواهد شد. (عدم حضور نفرات اول تا سوم در مهلت مقرر تعیین شده در برگ رسید پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی گردیده و سازمان تعهدی نسبت به اعلام مجدد یا دعوت از برندگان ندارد)
- ۸: چنانچه پس از اعلام اسامی نفرات اول تا سوم مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی یا حقوقی) اعلام انصراف نماید سپرده ایشان بعنوان ضرر و زیان ضبط گردیده و هیچگونه ادعایی پذیرفته نمی باشد (عدم حضور برندگان نیز در مهلت مقرر به منزله انصراف می باشد).
- ۹: به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده، چک معمولی و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می گردد.
- ۱۰: چنانچه مبلغ پیشنهادی کمتر از قیمت پایه مزایده باشد، پیشنهاد مردود می گردد.
- ۱۱: هر متقاضی می تواند در یک یا چند مورد ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید بدیهی است جهت هر ملک سپرده جداگانه بر اساس ماده «۱» الزامی می باشد (برای هر ملک یک فقره چک بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه).
- ۱۲: فروشنده در ردیای قبول پیشنهادات واصله به هر شکل مجاز می باشد.
- ۱۳: شرایط فروش املاک در توضیحات مندرج در بالای صفحه آگهی روزنامه قید گردیده است.
- ۱۴: تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده برای املاک تمامی استان ها، ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴، در محل ادارات کل استانها (مندرج در روزنامه) می باشد.
- ۱۵: ساعت کار دفاتر از ۸:۰۰ الی ۱۷ همه روزه بجز ایام تعطیل میباشد.
- ۱۶: قیمت املاکی که دارای اصلاحی هستند با لحاظ نمودن میزان اصلاحی تعیین گردیده است.
- ۱۷: ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی برندگان، بعنوان هزینه مزایده نقداً دریافت میگردد.
- ۱۸: تخلیه املاک از سوی مراجع قضایی صورت می گیرد لذا املاکی که تخلیه آنها بعهده این سازمان می باشد مدت زمان مشخص برای تخلیه تعیین نمی گردد و پس از تخلیه کتباً به خریدار اعلام و خریدار بایستی ضمن پرداخت مبلغ ۱۰٪ ثمن معامله، ظرف مدت یک هفته نسبت به تحویل ملک اقدام نماید در غیر اینصورت کلیه هزینه های نگهداری و غیره، به عهده خریدار می باشد.
- ۱۹: اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده لازم و ضروری بوده و در صورت عدم مراجعه به دفاتر و اخذ اطلاعات لازم، هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.
- ۲۰: در صورت انصراف از شرکت در مزایده، متقاضیان می توانند تا قبل از بازگشایی صندوق پاکت ها، درخواست انصراف خود را کتباً به مدیر کل اموال و املاک استان مربوطه تسلیم نمایند.
- ۲۱: چنانچه متقاضی خرید پس از تسلیم ثمن معامله بصورت نقد و اقساط، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از زمان بازگشایی پاکت مزایده و پس از ابلاغ کتبی، به نشانی ذکر شده در فرم شرایط شرکت در مزایده اقدام به امضاء قرارداد نماید، فروشنده می تواند به عنوان خسران حاصله ۱۰٪ از ثمن معامله را ضبط و الباقی ثمن معامله را به متقاضی خرید مسترد نماید و در اینخصوص متقاضی خرید هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۲۲: شرکت کنندگان محترم که دارای شریک یا شرکاء می باشند، درج نام و امضاء شرکا و میزان سهم شرکت طرفین لازم و ضروری می باشد.
- ۲۳: برندگان در مزایده مکلفند جهت سهولت در ابلاغ اوراق قانونی، قبل از انعقاد قرارداد فروش، در سامانه ثبت نام الکترونیک قوه قضائیه (ثنا) ثبت نام نموده و رسید مربوطه را ارائه نمایند* شایان ذکر است جهت پرداخت قسمت نقد بصورت چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۹۲۰ و قسمت اقساط صرفاً چک صیادی طرح جدید قابل قبول میباشد و می بایست نسبت به ثبت چکها در سامانه صیاد اقدام نمایند.
- ۲۴: متقاضی هیچگونه رابطه نسبی و سببی تا درجه سوم از طبقه اول با هیچکدام از اشخاص شاغل به صورت تمام وقت یا پاره وقت در ستاد اصلی بنیاد و شرکتهای تابعه اعم از "روسا، مدیران و کارکنان" نباید داشته باشد و در صورت کشف خلاف واقع و حتی پس از تنظیم سند رسمی اگرچه در ضمن سند به آن اشاره نشده باشد قرارداد غیر نافذ بوده و تنفیذ و یا رد معامله با هیات امنای بنیاد مستضعفان خواهد بود و خریدار، متصالح، متهب یا هر عنوان دیگر، هرگونه اعتراض یا ادعای حقی به هر میزان و عنوان را از خود سلب و ساقط نموده.

بدینوسیله اعلام می دارد شرایط شرکت در مزایده و توضیحات مندرج در روزنامه را مطالعه و ضمن قبول مراتب فوق، متن قرارداد فروش موجود در دفاتر مزایده را نیز مطالعه و مفاد و شرایط مندرج در قرارداد موصوف را تایید و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد قرارداد طبق متن قرارداد مزبور اعلام می نمایم /

نام و نام خانوادگی متقاضی / متقاضیان: _____
امضاء و اثر انگشت متقاضی / متقاضیان: _____

تاریخ: _____

تاریخ:

شماره:

رسیدیه شهادت شرکت در مزایده ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

بدینوسیله تعداد یک عدد پاکت مربوط به مناقضی شرکت در اولین مزایده املاک سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان در سال ۱۴۰۳ از آقای/خانم..... دریافت گردید.
ضمناً در صورت برنده شدن در مزایده جهت عقد قرارداد طرف مدت ذیل ذکر ثانی.....
.....مراجعه فرمائید.
نفرات اول از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴
نفرات دوم از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰
نفرات سوم روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تذکره: عدم مراجعه نفرات اول تا سوم در مهلت مقرر جهت پرداخت ثمن معامله به متره انصراف از خرید تلقی گردیده و سازمان هیچ تعهدی نسبت به اعلام و یا دعوت مجدد ندارد و مستند به بند ۸ فرم شرایط شرکت در مزایده و ضوابط جاری بنیاد، سپرده مربوط ضبط خواهد شد.
بازگشایی پاکتهای مزایده راس ساعت ۱۴:۰۰ روز.....مورخ..... در محل اداره کل..... به
تثانی..... صورت می پذیرد.

نام و امضاء مسئول دفتر مزایده

نام و امضاء و اثر انگشت متقاضی