

"فرم الحاقیه"

مشخصات سوله نیمه کاره:

آدرس: خرمشهر / بلوار بهارستان / روبروی مرکز بهداشت

وزن: ۴۵.۰۰۰ کیلوگرم

اینجانب نام پدر به شماره شناسنامه و کدملی ضمن مطالعه و امضای فرم شرکت در مزایده از موارد و شرایط ذیل و مفاد فرم شرکت در مزایده در خصوص سوله نیمه کاره فوق الذکر آگاهی داشته و با اطلاع کامل و همچنین بازدید و رویت سوله نیمه کاره مذکور و قبول تمامی شرایط نسبت به شرکت در مزایده فروش آبان ماه سال ۱۴۰۳ اداره کل اموال و املاک استان خوزستان اقدام نموده و حق هرگونه اعتراض بعدی را اعم از حقوقی، کیفری و مالی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نمایم. همچنین اینجانب از مفاد مندرج در قرارداد فیما بین با بنیاد مطلع و نسبت به آن اعتراضی نخواهم داشت. بدیهی است در صورت عدم همکاری اینجانب جهت پرداخت بهاء و انعقاد قرارداد، بنیاد مختار به ضبط ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده خواهد بود.

***نکات و موضوعات:

- ۱) سوله مذکور به صورت فلزی، نیمه کاره و بدون سقف و پوشش می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد.
- ۲) نحوه پرداخت بهاء مورد معامله به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد می باشد.
- ۳) تحویل و تسلیم مورد معامله پس از پرداخت نقدی بهاء معامله صورت خواهد پذیرفت.
- ۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵) سازمان اموال و املاک در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۶) یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می گردد. لازم به ذکر است پیشنهادهنده با علم به این موضوع نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی اقدام نموده و هرگونه ادعای بعدی در این خصوص پذیرفته نخواهد شد.
- ۷) خریدار مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تحویل نسبت به جمع آوری سوله نیمه کاره از ملک بنیاد اقدام نماید.
- ۸) هزینه های جمع آوری سوله از جمله تخریب و آزاد نمودن پایه های سوله، برشکاری، جوشکاری، جرثقیل و غیره برعهده خریدار می باشد.
- ۹) هزینه آسیبهای احتمالی وارده به ملک بنیاد و یا املاک مجاور در هنگام جمع آوری سوله مذکور برعهده خریدار خواهد بود.
- ۱۰) چنانچه معلوم شود مورد معامله دارای کسر وزن بوده است، فروشنده تکلیفی در استرداد بهای کسری وزن ندارد و خریدار به هیچ وجه حق مراجعه به فروشنده را ندارد.

آدرس و شماره تماس

نام و نام خانوادگی/امضا و تاریخ/اثر انگشت

« فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده سوله نیمه کاره »

الف (مشخصات شرکت کننده :

| « اشخاص حقوقی » | |
|-----------------|---------------------|
| (۱) | نام شرکت یا سازمان: |
| (۲) | شماره ثبت: |
| (۳) | تاریخ ثبت |
| (۴) | محل ثبت: |
| (۵) | آدرس شرکت: |
| (۶) | تلفن شرکت |

| « اشخاص حقیقی » | |
|-----------------|---------------------|
| (۱) | نام و نام خانوادگی: |
| (۲) | کد ملی: |
| (۳) | شماره شناسنامه: |
| (۴) | نام پدر: |
| (۵) | تاریخ تولد: |
| (۶) | محل تولد: |
| (۷) | اسامی شرکاء: |
| (۸) | آدرس: |
| (۹) | تلفن: |

« تکمیل موارد خواسته شده فوق و ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری، الزامی است »

ب (مشخصات سوله مورد تقاضا: «لطفاً بصورت دقیق و خوانا تکمیل شود»

| | |
|-----|------------|
| (۱) | نام استان: |
| (۲) | آدرس سوله: |
| (۳) | ردیف آگهی: |

ج) قیمت:

| | | | |
|-----|---|-----------------|---|
| (۱) | قیمت پایه: | ریال (به حروف): | (|
| (۲) | مبلغ پیشنهادی متقاضی: | ریال (به حروف): | (|
| (۳) | مبلغ سپرده متقاضی: | ریال (به حروف): | (|
| (۴) | شماره چک پرداختی نقدی سپرده (۵٪ قیمت پایه): | | |

| | |
|--|---|
| بدینوسیله اینجانب / شرکت | ضمن رویت سوله نیمه کاره ، آگاهی کامل از شرایط مزایده و همچنین مفاد برگ رسید پیشنهاد |
| شرکت در مزایده را اعلام نموده و تمامی موارد مندرج در پشت همین صفحه را تأیید می نمایم . | |
| تاریخ: | نام و نام خانوادگی متقاضی |
| | امضاء و اثر انگشت |

" لطفاً با دقت کامل مطالعه و فرمانامه را تکمیل نمایید. "

(فرم شرایط شرکت در مزایده بیع املاک)

- ۱: متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید بمیزان ۵٪ قیمت پایه سوله نیمه کاره مورد نظر خود را به صورت چک تضمینی (بانکی) صرفاً در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شناسه ملی ۱۷۱۹۲۰۱۰۱۰۰۱۰۰ تسلیم و به همراه فرم تکمیل شده شرایط مزایده در پاکت های مربوطه قرار داده و رسید پاکت را تا پایان مراحل مزایده در اختیار داشته، و برابر مفاد ذیل اقدام نماید. (ضمناً چکهای تضمینی که به نام شخص، صادر شده باشد مورد قبول نبوده و مردود میباشد)
- طبق بخشنامه بانک مرکزی: چکهای تضمین شده صرفاً در وجه ذینفع صادر میشود و درج مشخصات ذینفع بر روی برگ چک الزامی است
- ۲: پیشنهاد متقاضی باید بصورت مکتوب و با خط خوانا تکمیل، و در صورت داشتن شخصیت حقوقی، متقاضی بایستی فرم را پس از امضاء، مهور به مهر شرکت ذریبط نموده و چک ۵٪ قیمت پایه را پیوست و در دو پاکت که از طریق دفاتر مزایده ارائه می گردد، بصورت در بسته تحویل مسئول دفتر نموده و رسید دریافت نماید.
- تبصره: فرم پیشنهادی به همراه چک تضمینی در پاکت اول قرار گرفته و بر روی آن مشخصات سوله نیمه کاره مورد نظر را ثبت، سپس پاکت اول را در داخل پاکت دوم که باید فاقد هرگونه اطلاعاتی باشد قرار دهید. (مشخصات روی پاکت اول عبارتند از: نام متقاضی، نام استان سوله نیمه کاره مورد نظر وردیف آگهی)
- ۳: پیشنهاد دهنده و یا نماینده ایشان موظفند در روز برگزاری مزایده و در محل بازگشایی پاکتهای پیشنهادی حضور داشته باشند و عدم حضور ایشان نافی بر برگزاری جلسه مزایده نخواهد بود.
- ۴: نتیجه مزایده در روز بازگشایی با حضور شرکت کنندگان (اعم از نفرات اول تا سوم و اعضای کمیسیون) صورتجلسه شده و اعلام برنده مزایده پس از تشکیل جلسه کمیسیون معاملات عمومی تهران، تعیین و ابلاغ میگردد.
- ۵: متقاضیان محترم شرکت در مزایده، حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد یا پیشنهادات خود را در صندوق پاکت ها قرار دهند. بدیهی است، به پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶: سپرده های نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد بیع با برنده (نفر اول مزایده) نزد سازمان باقی مانده و پس از انعقاد قرارداد با برنده مزایده مسترد خواهد شد.
- ۷: چنانچه برنده مزایده ظرف مدت تعیین شده پس از بازگشایی پاکتهای پیشنهادی و تنظیم صورتجلسه مزایده (مدت تعیین شده در برگ رسید پیشنهاد شرکت در مزایده) از مراجعه جهت عقد قرارداد امتناع ورزد و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید، در صورت موافقت اعضای کمیسیون معاملات عمومی و احراز رقم مناسب به برندگان بعدی مزایده واگذار خواهد شد. (عدم حضور نفرات اول تا سوم در مهلت مقرر تعیین شده در برگ رسید پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی گردیده و سازمان تعهدی نسبت به اعلام مجدد یا دعوت از برندگان ندارد)
- ۸: چنانچه پس از اعلام اسامی نفرات اول تا سوم مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی یا حقوقی) اعلام انصراف نماید سپرده ایشان بعنوان ضرر و زیان ضبط گردیده و هیچگونه ادعایی پذیرفته نمی باشد (عدم حضور برندگان نیز در مهلت مقرر به منزله انصراف می باشد).
- ۹: به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده، چک معمولی و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می گردد.
- ۱۰: چنانچه مبلغ پیشنهادی کمتر از قیمت پایه مزایده باشد، پیشنهاد مردود می گردد.
- ۱۱: سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله به هر شکل مجاز می باشد.
- ۱۲: تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده ساعت ۱۱ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹، در محل اداره کل اموال و املاک استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد (مندرج در سایت) میباشد.
- ۱۳: ساعت کار دفاتر از ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ همه روزه بجز ایام تعطیل میباشد.
- ۱۴: ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی برندگان، بعنوان هزینه مزایده نقداً دریافت میگردد.
- ۱۵: اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده لازم و ضروری بوده و در صورت عدم مراجعه به دفاتر و اخذ اطلاعات لازم، هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.
- ۱۶: در صورت انصراف از شرکت در مزایده، متقاضیان می توانند تا قبل از بازگشایی صندوق پاکت ها، درخواست انصراف خود را کتباً به مدیر کل اموال و املاک استان تسلیم نمایند.
- ۱۷: چنانچه متقاضی، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از زمان بازگشایی پاکت مزایده و پس از ابلاغ کتبی، به نشانی ذکر شده در فرم شرایط شرکت در مزایده اقدام به پرداخت بهاء و امضاء قرارداد ننماید، فروشنده می تواند به عنوان خسران حاصله، ۵٪ سپرده شرکت در مزایده را ضبط نماید و در اینخصوص متقاضی هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۸: شرکت کنندگان محترم که دارای شریک یا شرکاء می باشند، درج نام و امضاء شرکا و میزان سهم شرکت طرفین لازم و ضروری می باشد.
- ۱۹: برندگان در مزایده مکلفند جهت سهولت در ابلاغ اوراق قانونی، قبل از انعقاد قرارداد بیع، در سامانه ثبت نام الکترونیک قوه قضائیه (ثنا) ثبت نام نموده و رسید مربوطه را ارائه نمایند.
- *شایان ذکر است پرداخت بهاء، به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شناسه ملی ۱۷۱۹۲۰۱۰۱۰۰۱۰۰ قابل قبول میباشد.
- ۲۱: متقاضی هیچگونه رابطه نسبی و سببی تا درجه سوم از طبقه اول با هیچکدام از اشخاص شاغل به صورت تمام وقت یا پاره وقت در ستاد اصلی بنیاد و شرکتهای تابعه اعم از "روسا، مدیران و کارکنان" نباید داشته باشد و در صورت کشف خلاف واقع و حتی پس از تنظیم سند رسمی اگرچه در ضمن سند به آن اشاره نشده باشد قرارداد غیر نافذ بوده و تنفیذ و یا رد معامله با هیات امنای بنیاد مستضعفان خواهد بود و خریدار، متصالح، متهب یا هر عنوان دیگر، هرگونه اعتراض یا ادعای حقی به هر میزان و عنوان را از خود سلب و ساقط نموده.
- ۲۲: هزینه های تخریب و آزاد نمودن پایه های سوله، برشکاری، جوشکاری، جرتقیل و غیره برعهده خریدار می باشد.
- ۲۳: هزینه آسبهای احتمالی وارده به ملک بنیاد و یا املاک مجاور در هنگام جمع آوری سوله مذکور برعهده خریدار خواهد بود.
- ۲۴: خریدار موظف است تمام بهاء معامله را در زمان انعقاد قرارداد، نقداً پرداخت نماید. تحویل و تسلیم مورد معامله پس از پرداخت بهاء معامله و ضمن تنظیم صورت جلسه رسمی از ناحیه فروشنده بعمل خواهد آمد.
- ۲۵: شرایط فروش سوله مورد نظر در توضیحات مندرج در سایت قید گردیده است.

بدینوسیله اعلام می دارد شرایط شرکت در مزایده و توضیحات مندرج در سایت را مطالعه و ضمن قبول مراتب فوق، متن قرارداد بیع موجود در دفاتر مزایده را نیز مطالعه و مفاد و شرایط مندرج در قرارداد موصوف را تأیید و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد قرارداد طبق متن قرارداد مزبور اعلام می نماید /

امضاء و اثرانگشت متقاضی:

نام و نام خانوادگی متقاضی:

تاریخ: